

Construire sa stratégie de recherche de foncier

Objectifs

Quelles sont les différentes façons d'avoir accès à la terre. Comment se construire une stratégie de recherche de foncier lorsqu'on veut s'installer.

Contenu

Jeudi 7 avril > Panorama général : où trouver du foncier agricole dans le Gard et à quel prix.

- Les sources officielles : Safer, Chambre d'Agriculture;
- Les autres sources de publicité foncière;
- Le rôle et le fonctionnement de la Safer, les demandes d'autorisations d'exploiter, notification, appel à candidature).

Comprendre le rôle du contrôle des structures et apprendre à y déposer un dossier: Récapitulatif des procédures officielles, les différents acteurs et leur rôle dans les différentes démarches.

Jeudi 21 avril > Comprendre le statut du fermage pour négocier un bail.

Historique du statut du fermage, les principales règles pour accorder une stabilité à une exploitation agricole: durée du bail, motifs de résiliation et de non renouvellement, montant du fermage, modalités de cession du bail...

- Connaître le rôle des collectivités territoriales, savoir les solliciter sur son projet.
- Les outils juridiques à disposition des collectivités territoriales. Exemples d'initiatives mises en place dans le Gard. Les aides publiques pour accéder au foncier.
- Définir sa propre stratégie de recherche de foncier.

Infos complémentaires



Durée de la formation 2 jour(s)

Tarifs

Adhérent 30€

Non adhérent 45/37€

Non agricole 280€

Plus de renseignements

Addearg

20, route de Nîmes

30190 Saint Geniès de Malgoirès

Tel/Fax: 04 66 63 18 89

addearg.formation@gmail.com

Confédération Paysanne LR

Tél: 04 66 59 41 98 | e-mail :

confplr@wanadoo.fr

Taux de satisfaction : %

Repas tiré du sac à midi.



Modalités d'accès :

Dates, lieux et intervenants

07 avr 2011

09:00 - 17:00

Le Cart, 31 Rue Emilien Dumas

30250 SOMMIERES

Delphine Gavend, juriste

Romain Rigon, représentant Conf Safer et CDOA

Chloé Pellerin, stagiaire Conf30

21 avr 2011

09:00 - 17:00

Le Cart, 31 Rue Emilien Dumas

30250 SOMMIERES

Delphine Gavend, juriste

Chloé Pellerin, stagiaire Conf30 sur le foncier.

Financier(s)



Bulletin d'inscription

Nom _____ Prénom _____

Adresse _____

Courriel _____

Téléphone _____

Merci d'envoyer ce bulletin, votre chèque (si nécessaire)