# Construire sa stratégie de recherche de foncier

## Objectifs

Comprendre les problématiques liées au foncier dans le département, et connaître le cadre juridique et règlementaire dans lequel une location ou acquisition de terre s'inscrit. Pouvoir définir une stratégie et mettre en place une méthodologie pour sa rech

## Pré-requis

Aucun

## Contenu

Cette journée de formation sera animée par Terre de Liens, nous traiterons les problématiques de recherche de foncier pas à pas, en nous penchant successivement sur diverses thématiques : le fermage, l'achat, le choix du terrain.
Dans un premier temps nous verrons les différentes formes de location de terres agricoles : bail à ferme, métayage, baux de longue durée, bail petites parcelles.
Nous verrons ensuite les différents moyens d'intervention de la Safer : achat de foncier, le contrôle des structures. le droit de préemption, etc. et les différentes aides agricoles liées au foncier : aide à l'acquisition, à la surface.
Nous nous pencherons sur les différents moyens de recherche de terres agricoles.
Et en fonction de chacun, nous verrons comment identifier un terrain adapté à son projet professionnel et son projet de vie : quelles questions se poser pour choisir le bon terrain, comment faire un diagnostic de terrain (potentiel agronomique, eau, local de stockage, possibilité de construction, PLU, etc.

## Infos complémentaires

**Organisée par** ADEAR Haute-Garonne

**Durée de la formation** 1 jour(s)
**Date limite d'inscription** 03/07/2018

**Tarifs**
Adhérent 0€
Non adhérent 20€
gratuit pour les agriculteurs éligibles VIVEA

**Plus de renseignements**
Esther Roccella
adear31@fadear.org
ADEAR 31

**Taux de satisfaction :** %

Les participants peuvent apporter une toison à observer afin de mieux connaître leur propre laine. Repas partagé à la pause de midi (merci d'apporter un repas à partager)

**Modalités d'accès :**

## Dates, lieux et intervenants

| | | |
|---|---|---|
| **04 juil 2018**<br>09:00 - 17:00 (7hrs) | ZA de Masquères<br>31220 Cazères | Fabrice Ruffier, animateur Terre de Liens |

## Co-organisateur(s)

## Financeur(s)

## Bulletin d'inscription

Nom Prénom _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Adresse _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Courriel _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ / Téléphone _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Merci d'envoyer ce bulletin, et votre chèque (si nécessaire)