# L'accès au foncier en faveur des installations : baux ruraux, Safer, autorisations d’exploiter

## Objectifs
Savoir appliquer la réglementation du statut du fermage et recourir au contrôle des structures et à la SAFER dans les situations rencontrées au cours de l’installation agricole.

## Enjeux
Acquérir les bases juridiques de l’accès au foncier et de sa sécurisation dans le temps.
Connaître le cadre législatif et réglementaire de la mise en valeur du foncier agricole pour favoriser des projets d'installation/transmission

## Pré-requis
Exercer une activité agricole et/ou être dans une démarche de création d'activité ou de reprise d'une exploitation agricole.

## Contenu
Jour n°1:
- Le statut du fermage et son application dans des situations non contentieuses : rappel historique, champs d’application du statut du fermage, conclusion d’un bail, montant du fermage et révision du montant, les cas de résiliation et de non-renouvellement, le droit de préemption du preneur en place.
- Compréhension du Tribunal Paritaire des Baux Ruraux et la manière d'y recourir : organisation et compétences, le déroulement des procédures et les démarches (conciliation, expertise, jugement...).

Jour n°2:
- Le mécanisme du contrôle des structures et son application : bref historique, champs d’application, schéma régional des structures agricoles, sanctions des irrégularités.
- Mise en œuvre des mécanismes de maîtrise foncière présentés par la SAFER : bref historique, exercice du droit de préemption par la SAFER, procédure de rétrocession, SAFER et contrôle des structures.

## Infos complémentaires

LES ADEAR
POUR S'INSTALLER
PAYSAN

**Durée de la formation** 2 jour(s)
**Date limite d'inscription** 20/02/2019

## Tarifs
Non agricole 364€
gratuit pour les agriculteurs éligibles VIVEA
Adhésion obligatoire à l'ALODEAR (15€)

## Plus de renseignements
François Konieczny
alodear@jeminstallepaysan.org
ADEAR Lozère
Espace Jean Jaurès
Rue Charles Morel
48000
Mende
Tel. 0466493280
N° d'organisme de formation : 91300280330

**Taux de satisfaction :** %

Prévoir un repas tiré du sac pour midi

**Modalités d'accès :**

## Dates, lieux et intervenants

| | | |
|---|---|---|
| **28 févr 2019**<br>09:00 - 17:00 (7hrs) | Espace Jean Jaurès, rue Charles Morel<br>48000 Mende | Audrey Bideau, juriste formatrice en droit rural. |
| **01 mars 2019**<br>09:00 - 17:00 (7hrs) | Espace Jean Jaurès, rue Charles Morel<br>48000 Mende | Audrey Bideau, juriste formatrice en droit rural. |

## Co-organisateur(s)
LES ADEAR POUR S'INSTALLER PAYSAN

## Partenaire(s)
LES ADEAR POUR S'INSTALLER PAYSAN

## Financeur(s)
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE
vivea

## Bulletin d'inscription

Nom _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ Prenom _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Adresse _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Courriel _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Téléphone _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Merci d'envoyer ce bulletin, votre chèque (si nécessaire) et votre attestation VIVEA à